

**ACTA DE LA VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRA
SRA. CELIA CATALAN ROMERO
A TERCERA NOTARÍA DE SAN MIGUEL A CARGO DE VERONICA VILLASEÑOR PAVEZ
(SEXTO BIMESTRE 2025)**

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE
DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

NOTARIA VERONICA VILLASEÑOR PAVEZ

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA:

30 DE MARZO DE 2026

PERÍODO DE REVISIÓN

6°	BIMESTRE
NOVIEMBRE	DICIEMBRE

DIRECCIÓN

GRAN AVENIDA JOSE MIGUEL CARRERA N° 2836- A

COMUNA: SAN MIGUEL

REGION METROPOLITANA

CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL

MINISTRA VISITADORA : **CELIA CATALAN ROMERO**

A.- NOTARIO TITULAR

1. NOMBRE: VERONICA VILLASEÑOR PAVEZ.

2.- CÉDULA DE IDENTIDAD: XXXXXXXXXX

3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO:
N° 33 de 30 AGOSTO 2022, DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.

4.- FECHA DEL DECRETO:

NOMBRAMIENTO NOTARIA TITULAR DE TERCERA NOTARIA SAN MIGUEL: 30 DE AGOSTO DE 2022, JURAMENTO Y ASUMIO EL 15-09-2022 .- (ANTES NOTARIA TITULAR DE LA GRANJA, DESDE AÑO 2013).

5- SUPLENCIAS DEL PERÍODO.

SI SE REGISTRAN SUPLENCIAS EN EL PERIODO EN REVISION.

	NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA
	GONZALO ULISES BRAVO AZOCAR	██████████	234-2025	05-11--2025	-06 días: 12, 21 de Nov y 26, 29, 30 y 31 de Dic.de 2025 (art.478 COT)

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1	CLAUDIA PAZ MELLA ARAYA	██████████	01-01-2013 INDEFINIDO
2	JORGE EDUARDO CANALES CHAVARRÍA	██████████	08-07-2013 INDEFINIDO
3	JACQUELINE ELENA LEMA FERNÁNDEZ	██████████	07-12-2020 INDEFINIDO
4	YERALDINE NEYLU ESTELLER VALERA	██████████	17- 02-2025 A PLAZO

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA: No hubo.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERÍODO DE SUPLENCIA
--	--	--

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA
1	CLAUDIA PAZ MELLA ARAYA	██████████	HABITAT	██████████	02-12-25 05-01-26
2	JORGE EDUARDO CANALES CHAVARRIA	██████████	HABITAT	██████████	02-12-25 05-01-26
3	JACQUELINE ELENA LEMA FERNANDEZ	██████████	MODELO	-----	-----
4	YERALDINE NEYLU ESTELLER VALERA	██████████	MODELO	██████████	02-12-25 05-01-26

OBSERVACIONES:

Se exhiben contratos de trabajo y liquidaciones de sueldo, correspondientes al período Noviembre-Diciembre de 2025.- Se deja constancia que doña Jacqueline Lema Fernández, se acogió a la ley 19.828, a contar del mes de mayo de 2025.-

2.- COTIZACIONES DE SALUD - FONASA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	CLAUDIA PAZ MELLA ARAYA	██████████	██████ ██████	02-12-25 05-01-26
2	JORGE EDUARDO CANALES CHAVARRIA	██████████	██████ ██████	02-12-25 05-01-26
3	JACQUELINE ELENA LEMA FERNANDEZ	██████████	██████ ██████	02-12-25 05-01-26
4	YERALDINE NEYLU ESTELLER VALERA	██████████	██████ ██████	02-12-25 05-01-26

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales del período se encuentran al día, según consta de planillas que se exhiben.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

OFICINA

LOCAL COMERCIAL

OBSERVACIONES:

La patente municipal para funcionar como Notaría, se encuentra al ingreso del local, exhibida en un marco.
Se deja constancia que el Oficio pagó con fecha 12 de enero de 2026, la Patente Comercial, Rol N° 237347, de la I. Municipalidad de San Miguel, Folio 438, período primer semestre de 2026.-

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO

ARRENDADO

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista contrato de arriendo celebrado el 28 de septiembre de 2022, entre doña María Isabel Gamboa Martínez y la notario titular, Verónica Villaseñor Pavez. Se tiene a la vista recibos de pago correspondiente a los meses NOVIEMBRE-DICIEMBRE de 2025, por la suma de \$ ██████, respectivamente.-

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE

NO TIENE

OBSERVACIONES:

Se constata que cuenta con una salida secundaria de emergencia, ubicada en la parte posterior del local, sin acceso a la calle, sólo a un patio interior.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR SI NO

b) ARANCEL SI NO

c) HOJA DE TURNO SI NO

OBSERVACIONES:

Al ingreso se ven anuncios al público donde aparece el nombre de esta Ministro Visitador, al igual que avisos de los turnos y de los aranceles.

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI

NO

OBSERVACIONES:

El local cuenta con dos Cajas de Fondos, una adosada al piso, con sistema de clave y otra, con sistema de llave, ambas de regular tamaño. En su interior, se guardan los protocolos, las instrucciones y timbres de uso de la Notaría.

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI

NO

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista **contrato con la empresa de seguridad, VIGILAB, con cámaras de seguridad exterior y parlantes.-**

III.- ANÁLISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA (verificar empastes de éstos en los plazos establecidos)

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
512-2025	72	03-11-2025	<i>García Delgado, Jesús Manuel a Huerta Pino, Alejandro Enrique</i>	<i>Poder Venta Vehículo</i>

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
591-2025	80	29-12-2025	<i>Díaz Cruz, Ariel Fernando a Núñez Gallardo, Felipe Andrés</i>	<i>Poder Venta Vehículo</i>

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 80

OBSERVACIONES:

<p>En el período no existen instrumentos públicos dejados sin efecto.- Anotaciones del período:80 Noviembre: todos los días hábiles, hubo anotaciones, excepto los días 05, 13, 21 y 28. Diciembre: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones, excepto los días 22, 24, 30 y 31, que no hubo.-</p>

B.- PROTOCOLOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
512-2025	512-2025	1	03-11-2025	<i>García Delgado, Jesús Manuel a Huerta Pino, Alejandro Enrique</i>	<i>Poder Venta Vehículo</i>

2.- SEGUNDA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
591-2025	591-2025	108	29-12-2025	<i>Díaz Cruz, Ariel Fernando a Núñez Gallardo, Felipe Andrés</i>	<i>Poder Venta Vehículo</i>

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 80

OBSERVACIONES:

En el período no existen instrumentos públicos dejados sin efecto.-

Anotaciones del período:80

Noviembre todos los días hábiles, hubo anotaciones, excepto los días 05, 13, 21 y 28.

Diciembre: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones, excepto los días 22, 24, 30 y 31, que no hubo.

Se deja constancia que los repertorios del Sexto Bimestre de 2025, correspondiente a los meses de Noviembre-Diciembre de 2025, **se encuentran debidamente empastados.-**

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
411-2025	194	03-11-2025	Palacios Díaz, Nicolás Andrés a Szinavel Ott, Lidia Elizabeth	FVXZ.87-9

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
469-2025	12	31-12-2025	Guerrero Pereira, Fabián Alexis a Salinas Donoso, Cristhofer Fernando	BBC.048-4

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 59

OBSERVACIONES DE LOS CONTRATOS DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

Anotaciones del período:**59**

Noviembre: Todos los días se practicaron anotaciones, con excepción del día 4, 10, 11, 14, 18 Y 27, que no hubo.

Diciembre: Todos los días se practicaron anotaciones, con excepción de los días 02, 16, 23 y 30, que no hubo.-

Se exhiben en cada transacción la copia del pago de impuesto a las transferencias, inscripciones, Solicitudes de Transferencia ante el Registro de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación; y fotocopias de las cédulas de identidad de los comparecientes.

D.- FINIQUITOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACION	MONTO DE FINIQUITO
------------------------	----------------	---------	-------------------	---------------------	--------------------	--------------------

VILLARROEL MUÑOZ, ALBERTO EDUARDO	██████████	CONSTRUCTORA TORBUS GLASS SPA	██████████	-----	03-11-2025	-----
-----------------------------------	------------	-------------------------------	------------	-------	------------	-------

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACION	MONTO DE FINIQUITO
SOTO FLORES, JUAN CARLOS	██████████	CONSTRUCCIONES CRISMA SPA.	██████████	----	31-12-2025	-----

OBSERVACIONES:

La información con la nómina de los finiquitos **se remite, en forma periódica, vía electrónica** a la Dirección del Trabajo. En virtud de lo anterior, se omite el envío de oficio, a la señalada Institución.

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITO

NO

SI

FECHA	NÚMERO

OBSERVACIÓN: Ya no se envía oficio a la Inspección del Trabajo, por cuanto se ingresa al Sistema computacional en línea y sólo se imprime la nómina de éstos.

E.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: No se otorgaron testamentos en el período en revisión:

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	TESTADOR

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: No se otorgaron

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	TESTADOR
--	--	--	--

TOTAL DE TESTAMENTOS ABIERTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 00
REVOCACION DE TESTAMENTOS: 00

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	NOMBRE
-----	-----	-----	-----

OBSERVACIONES:

Se exhiben oficios dirigidos al Servicio de Registro Civil e Identificación, de fecha 02 de Diciembre de 2025, informando que en el mes de Noviembre no se otorgaron testamentos; y oficio de fecha 02 de Enero de 2026, informando que en el mes de Diciembre de 2025, no se otorgaron testamentos.- Se deja constancia que los mencionados oficios fueron adjuntados por correo electrónico al Servicio de Registro Civil e Identificación.-

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO

SI

FECHA	NÚMERO
02-12-2025	14
02-01-2026	01

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS(Unidad de Apoyo Financiero)

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF

SI

NO

CANTIDAD DE PLANTILLAS DE OPERACIONES EN DINERO EFECTIVO EMITIDAS:01.

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se exhibe Archivar de apoyo de las operaciones informadas a la UAF, donde consta el Informe Semestral correspondiente al 2º Semestre de 2025, documento remitido a la UAF, el 14 de Enero de 2026, y aprobado electrónicamente con igual fecha.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES:

Se registran dos anotaciones en el período. -

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHAS	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
27-11-2025.	84	SE CUSTODIA UN DEPOSITO A LA VISTA	CUMPLIDA EL 29 DE ENERO DE 2026

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

FECHAS	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
23-12-2025.	85	SE CUSTODIAN DOS VALE A LA VISTA	CUMPLIDA EL 30 DE ENERO DE 2026

OBSERVACIONES:

H.- DERECHOS PAGADOS POR TRAMITACIONES REALIZADAS

NO

SI

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que en la segunda hoja de las matrices de cada uno de los instrumentos públicos otorgados en esta notaría, se registra el arancel y el número de la boleta emitida.

LIBRO DE NO DONANTES:

Sin anotaciones en el período revisado.-

OBSERVACIONES DE LA MINISTRA VISITADORA:



VERÓNICA VILLASEÑOR PAVEZ

NOTARIO



CELIA CATALAN ROMERO

MINISTRA VISITADORA